Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 34

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,04	187,13
2	Запуск системы отопления	1	0,19	916,47
3	Консервация системы отопления	1	0,63	3 105,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,13	635,20
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,80	3 928,65
	Итого		**1,79**	**8 772,45**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,75	3 647,96
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1,85	9 068,48
	Итого		**2,60**	**12 716,44**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,70	3 435,70
	Итого		**0,70**	**3 435,70**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,48	2 339,49
	Итого		**0,48**	**2 339,49**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	2 447,40
2	Осенний осмотр	1	0,50	2 447,40
	Итого		**1,00**	**4 894,80**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	3 279,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	21 341,28
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	9 055,44
	Итого		**6,88**	**33 676,20**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	3 817,92
	Итого		**0,78**	**3 817,92**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**14,23**	**69 653,00**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	24,23	24,23	24,23	24,23	24,23	24,23
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	24,23	24,23	24,23	24,23	24,23	24,23